

## Что нас ждёт, если Генплан будет принят?

В этом случае на законном основании начнётся резервирование земель для государственных или муниципальных нужд, осуществляемых в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Такое резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

«Резервирование» - это возможность ограничения не только права собственности, но и иных вещных прав на земельный участок. Решение о резервации земель для государственных нужд субъекта РФ (в нашем случае - Московская область) или муниципальных нужд принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, но только при наличии документа территориального планирования, то есть генплана.

**Вот поэтому мы и боремся против принятия проекта генплана ГП Пески, так как после утверждения его Советом депутатов, сразу же начнётся резервирование земель. А у нас – это коридор шириной 400 метров на протяжении всего посёлка!**

Совет землевладельцам и не только им: на зарезервированном участке не стоит начинать строительство коттеджа, садового домика или улучшать его каким либо иным образом, так как вы будете нести риск затрат и убытков. А это означает, что при определении выкупной цены такого участка с целью его изъятия эти улучшения учитываться не будут.

## Общее Собрание граждан ГП Пески от 17.11.2012 года постановило:

1. Жители ГП Пески категорически против строительства 6-ти полосной автодороги Коломна – Пески – Воскресенск на территории ГП Пески. Изыскать возможность строительства указанной автодороги в обход ГП Пески. Граждане ГП Пески оставляют за собой право запретить проведение автодороги по территории ГП Пески.

2. Признать результаты Публичных слушаний о «Генеральном плане развития ГП Пески от 19.10.2012г.» нелегитимными и несостоявшимися. Обязать Администрацию ГП Пески провести повторные Публичные слушания по данному вопросу.

3. Избрать из граждан посёлка, присутствующих на Собрании, инициативную группу (ИГ).

4. ИГ обратиться в Прокуратуру с ходатайством об отмене Публичных слушаний.

5. Решение Собрания граждан ГП Пески довести до сведения должностных лиц, органов, учреждений, от которых зависит решение по автодороге.

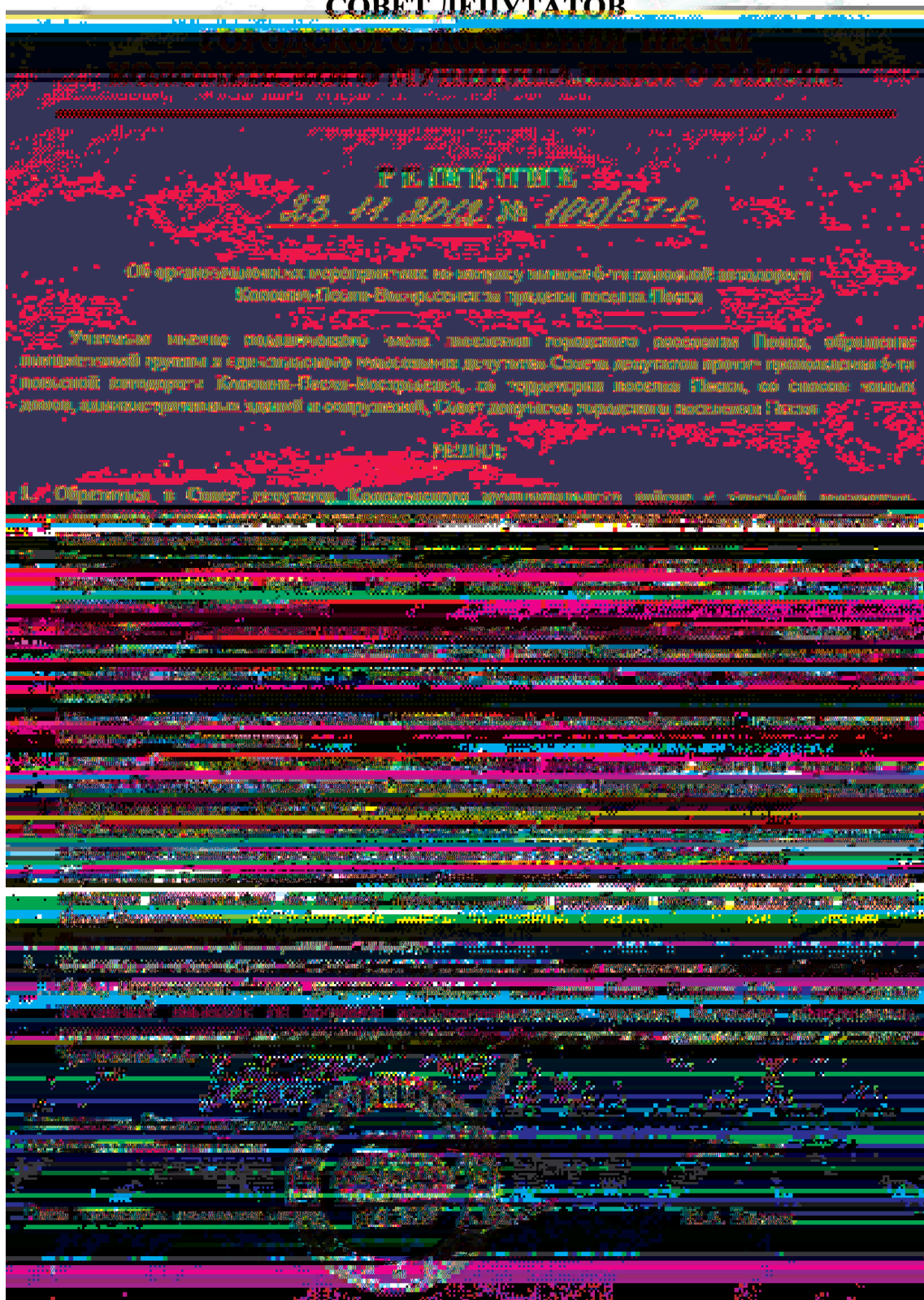
6. Контроль за выполнением решения Собрания граждан ГП Пески возложить на ИГ с последующим доведением информации до населения..

Выполняя волю граждан ГП Пески, инициативная группа обратилась письменно к Председателю Совета депутатов Егорову Д.Б. с требованием досрочного созыва Совета депутатов - законодательного органа нашего поселения, выражающего мнения населения, для выяснения их реагирования на волеизъявление граждан ГП Пески. Совет состоялся 23.11.2012 года.

**Перед вами решение Совета депутатов. Надеемся на его исполнение!**



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ



Портал „Мои Пески“ ([www.mypeski.ru](http://www.mypeski.ru)), Культурный Центр „Добрыня“ ([www.dobrynia.org](http://www.dobrynia.org)),  
Сообщество „Наша Малая Родина Пески“ (<http://my.mail.ru/community/rodinapeski/>).

Редактор выпуска Ольга Георгиевна Шилова. Технический директор Николай Александрович Кулемин.

Мнение авторов статей может не совпадать с официальным мнением редакции.

Издается с октября 2010 года. Подписано в печать 22:00, 30.11.2012. Тираж 500 экземпляров. Распространяется бесплатно.